



CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
INDÍGENA (UBSI)
TIPO II

MARÇO/2026
VERSÃO R00

ASSUNTO:	MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO	
OBRA:	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSi) – TIPO II	
LOCAL:	ALDEIA INDÍGENA PEQUI, ESTRADA SEM DENOMINAÇÃO, S/N, PRADO /BA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

	CONTRATANTE SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB) CNPJ: 13.937.131/0001-41	
	AUTOR DO MEMORIAL AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO ARQUITETA – CAU/BA Nº A320170	
	ESCALA: INDICADA	DATA: MARÇO/2026
	TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
3.1 Serviços preliminares	5
3.2 Serviços iniciais	6
3.3 Pavimentações – Interno ao lote.....	7
3.4 Pavimentação – Externa ao lote	9
3.5 Fechamentos e esquadrias.....	10
3.6 Acessibilidade.....	12
3.7 Totem – Ver projeto específico	13
3.8 Paisagismo – Ver projeto específico	13

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Aldeia Pequi, estrada sem denominação, s/n, Prado/BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Unidade Básica de Saúde Indígena– UBSi - Tipo II

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo P. Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 Serviços preliminares

- 3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1190,09 m ²
ÁREA DO TERRENO	1096,37 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	182,64m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	84,34 m ²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO	1,13 m ²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS	3,56 m ²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO	57,51 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	365,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPRESSOR + BOMBA A VÁCUO	463,32 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS	13,44 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	493,15 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ESPAÇO RESERVADO PARA O PLANTIO DE HORTA MEDICINAL	23,93 m ²
ÁREA DE JARDIM	423,88 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	447,81m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,33
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,45
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,41

3.2 Serviços iniciais

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1190,09 m ²
ÁREA DO TERRENO	1096,37 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	182,64m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	84,34 m ²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO	1,13 m ²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS	3,56 m ²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO	57,51 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	365,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPRESSOR + BOMBA A VÁCUO	463,32 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS	13,44 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	493,15 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ESPAÇO RESERVADO PARA O PLANTIO DE HORTA MEDICINAL	23,93 m ²
ÁREA DE JARDIM	423,88 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	447,81m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,33
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,45
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,41

3.3 Pavimentações – Interno ao lote

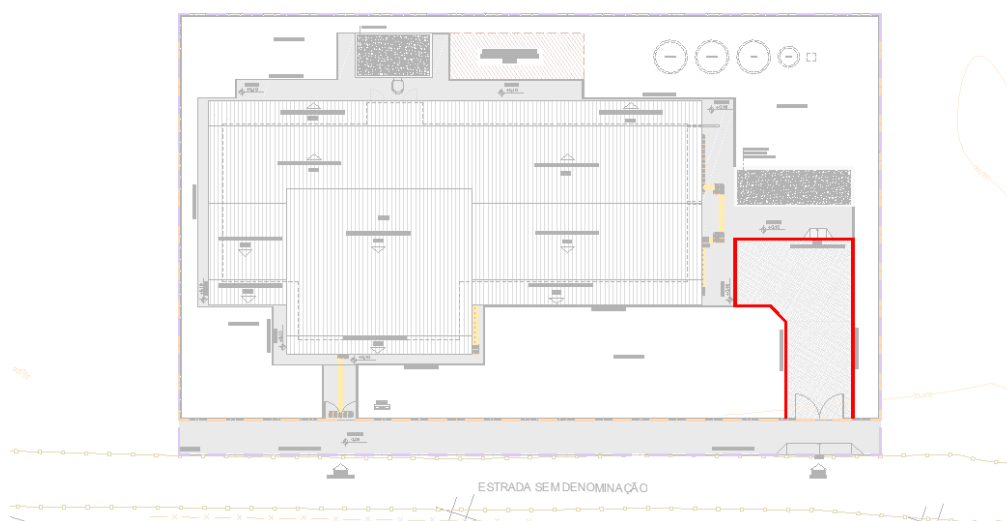
- 3.3.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



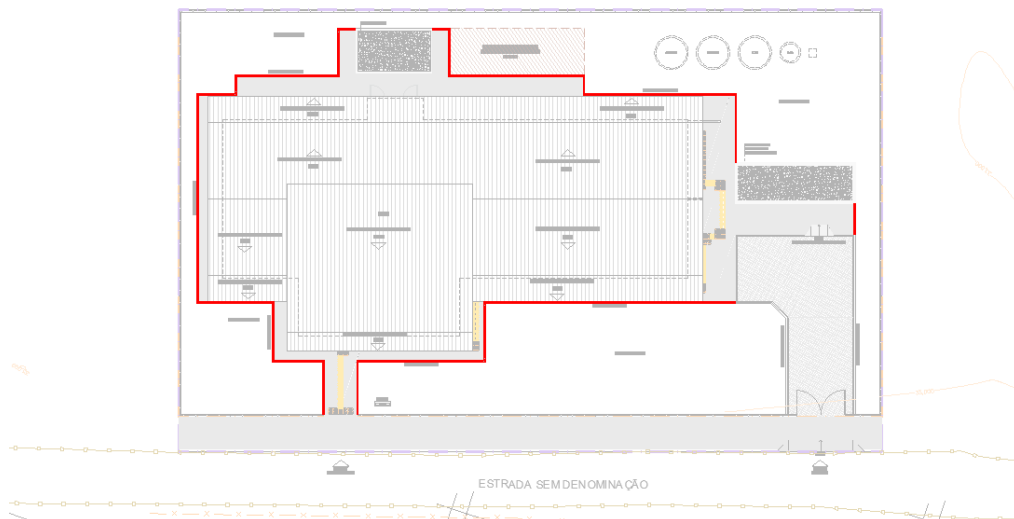
- 3.3.2 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



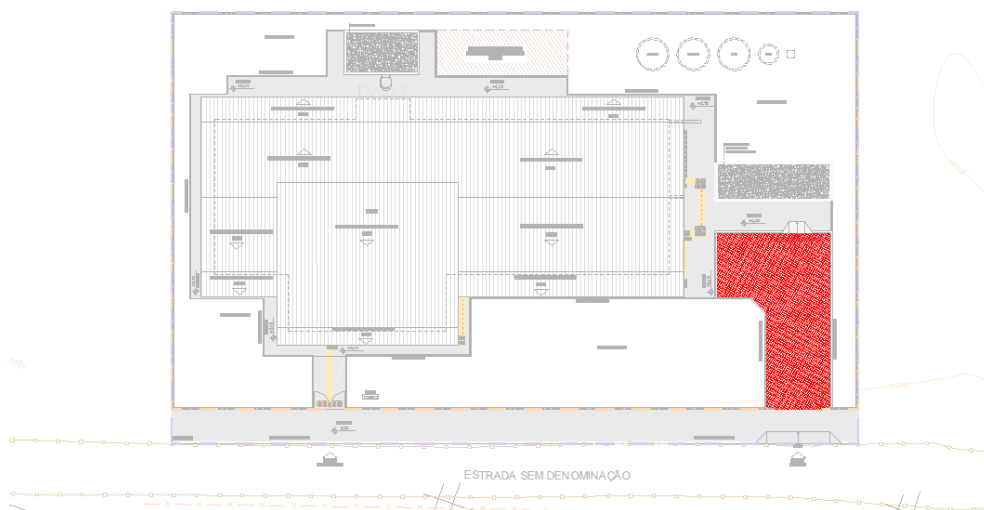
- 3.3.3 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimento: areia, incluindo base em concreto magro, excluído escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.3.4 Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural.

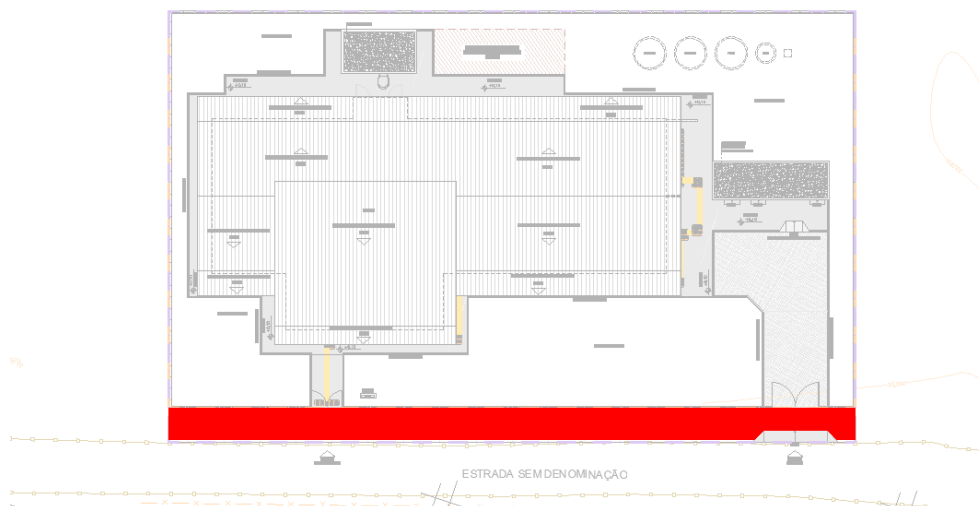
Cálculo: Valor da área em destaque



3.4 Pavimentação – Externa ao lote

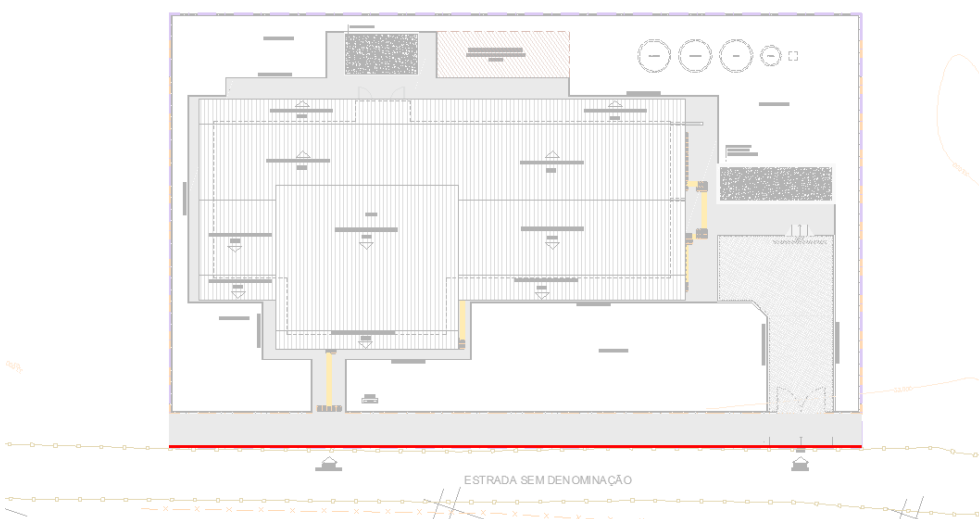
- 3.4.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



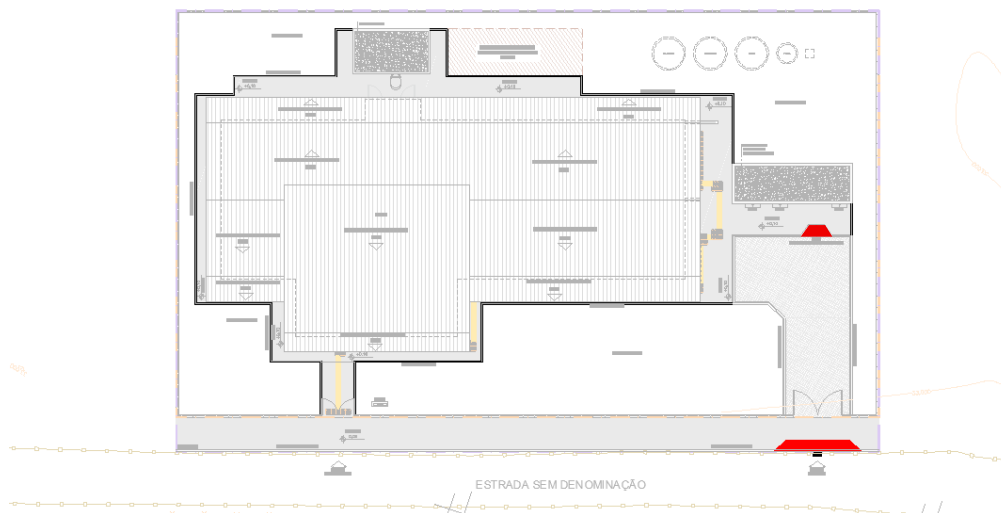
- 3.4.2 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.4.3. Execução de rampas em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $f_{ck}=25\text{mpa}$ - rampa de veículos e rampa de serviço.

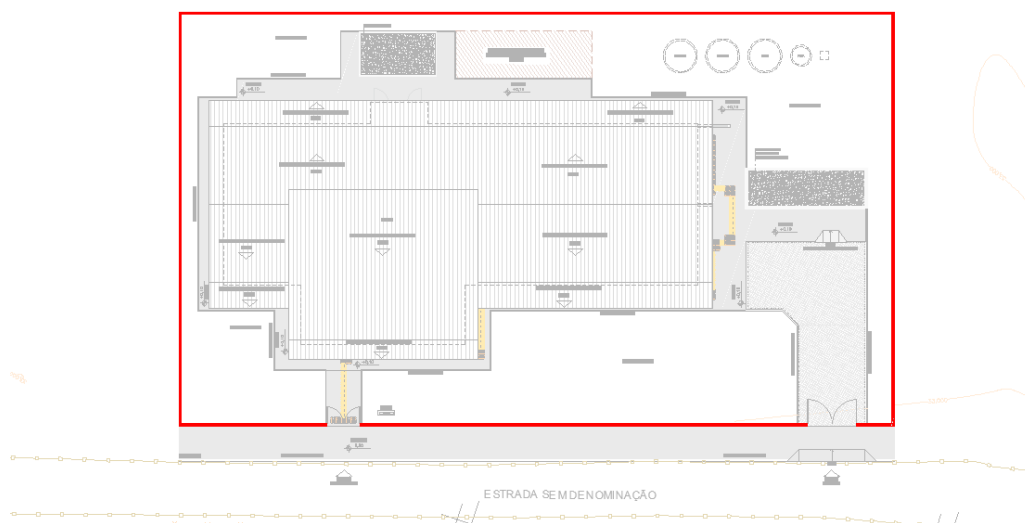
Cálculo: Valor da área em destaque



3.5 Fechamentos e esquadrias

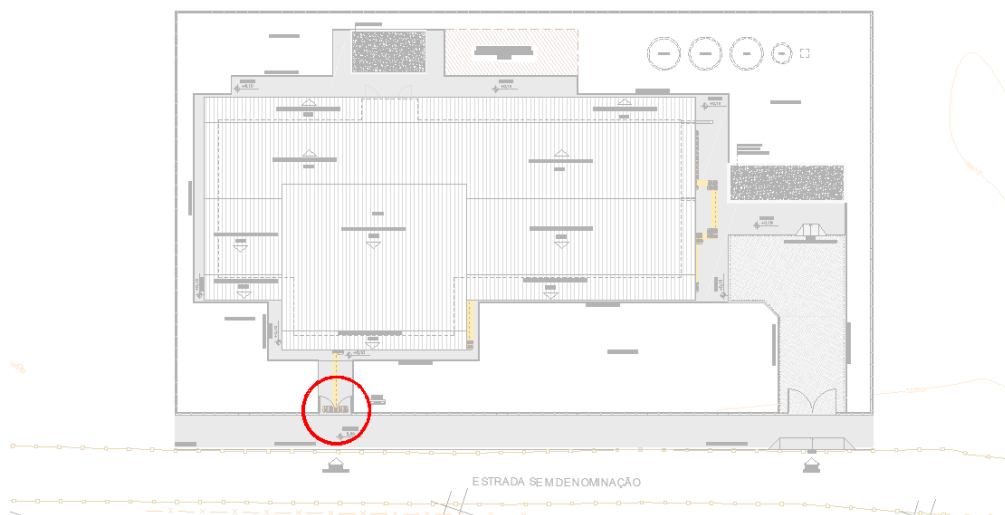
- 3.5.1 Cerca/gradil com poste de base parafusada $h=1,58\text{m}$ e painel $h=1,53\text{m}$, com tela de malha $5 \times 20\text{cm}$, fio 5mm , revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática na cor verde, Belgo Nylofor, Belgo Arames ou equivalente técnico. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico ($14 \times 19 \times 29\text{cm}$), prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção $15 \times 15\text{cm}$) para fixação dos postes de base do gradil Nyloflor com acabamento em pintura sobre superfície rebocada.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



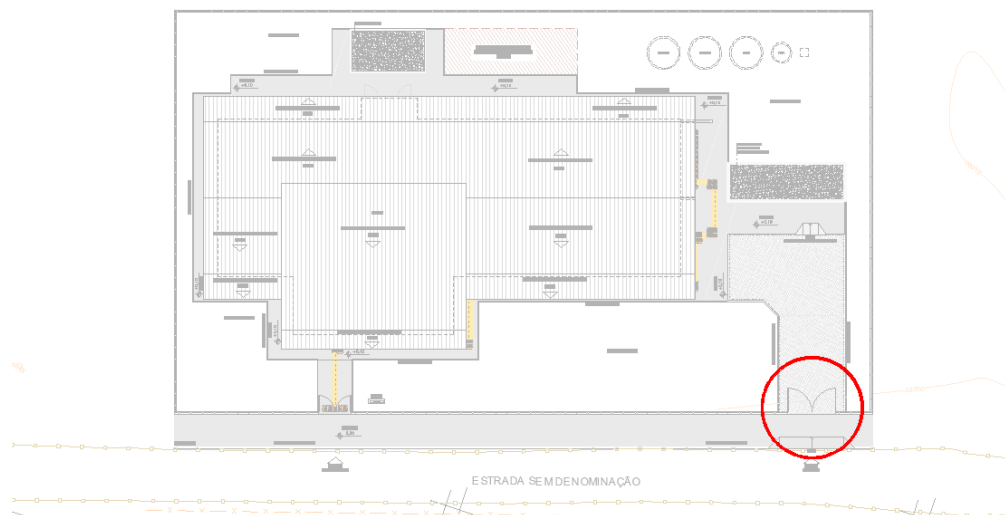
- 3.5.2 Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x2,48m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletrostática cor verde

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.5.3 Portão de acesso de veículos, duas folhas de giro, 3,00x2,48m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletrostática cor verde

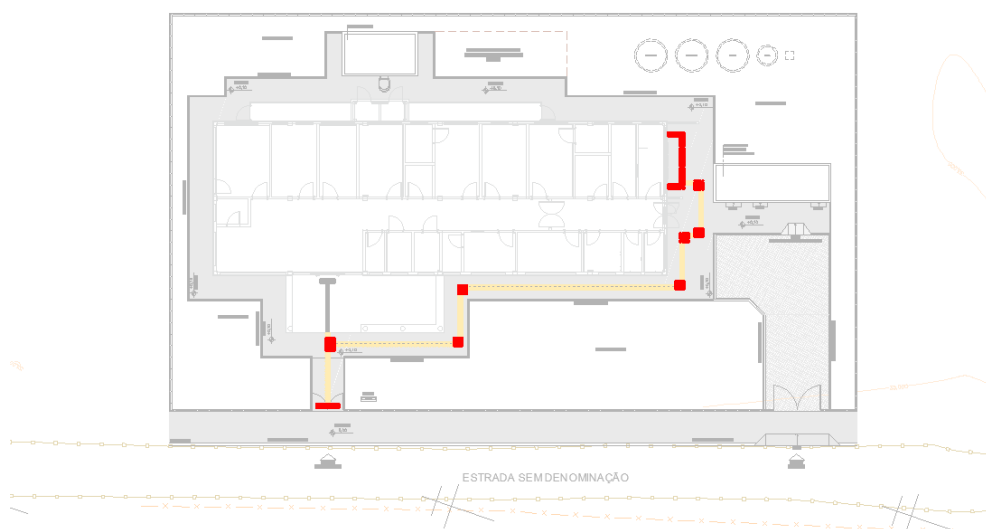
Cálculo: Somatório de unidades



3.6 Acessibilidade

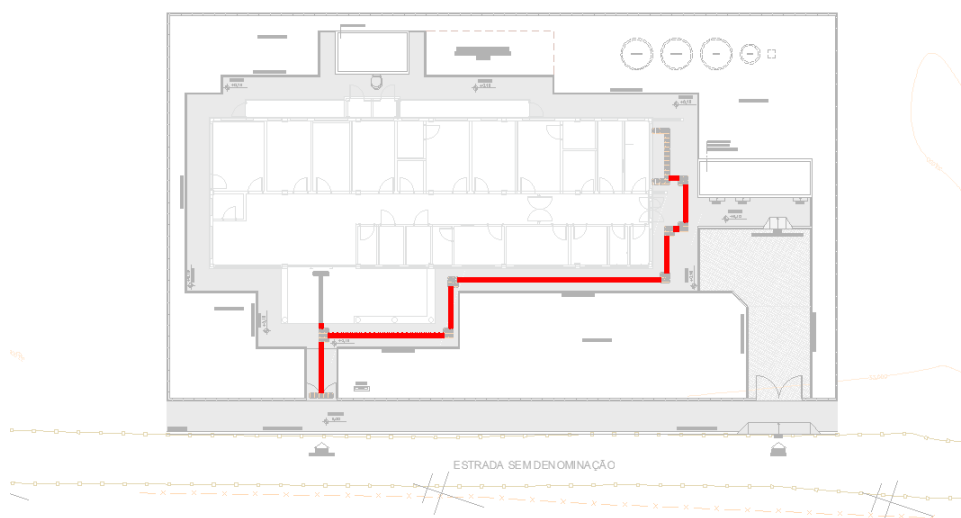
- 3.6.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



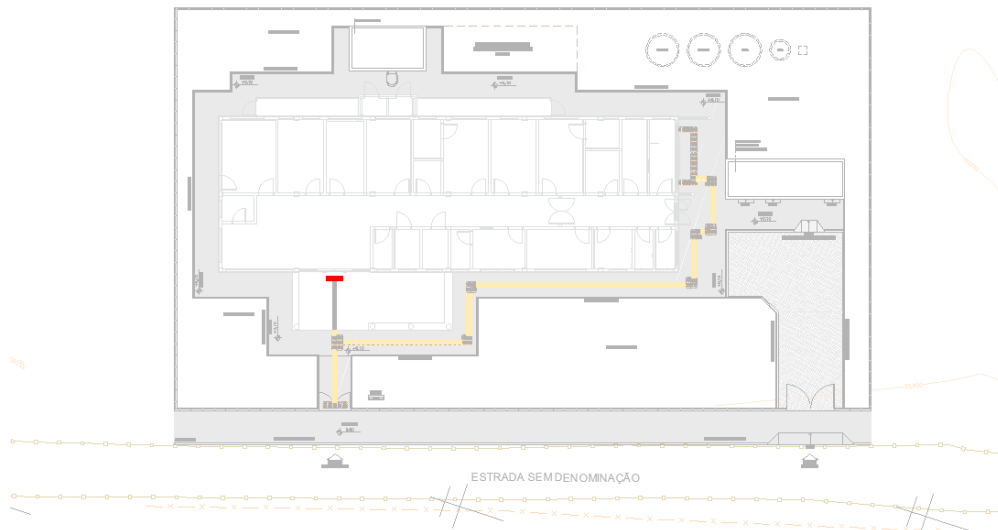
- 3.6.2 Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



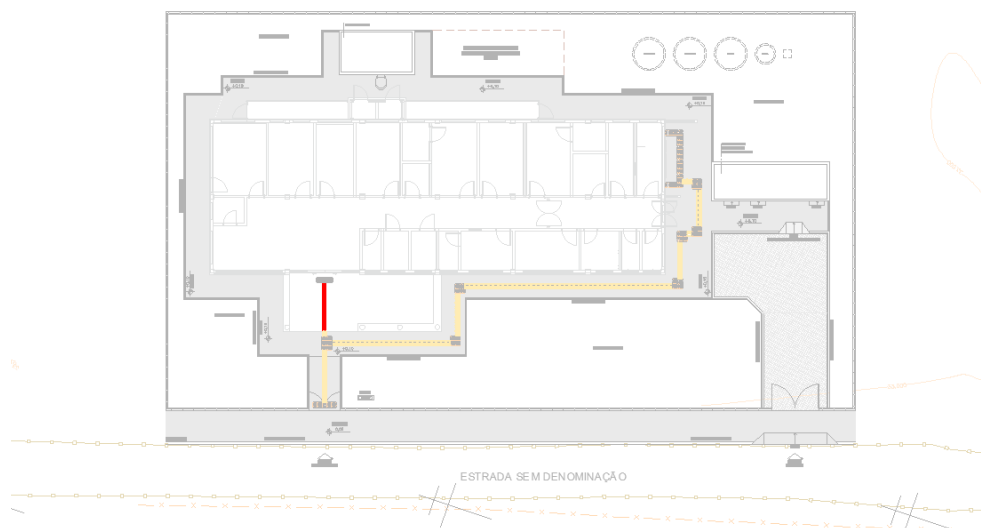
3.6.3 Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



3.6.4 Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



3.7 Totem – Ver projeto específico

3.8 Paisagismo – Ver projeto específico